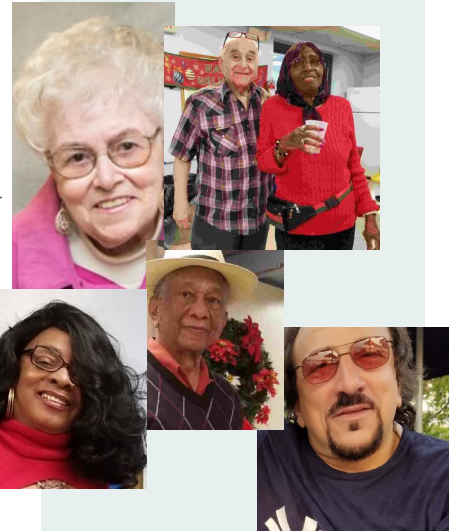


Yonkers Senior Apartments

TROY MANOR

At Troy Manor tenants welcomed the arrival of the Spring while indoors. Practicing Social distancing has lead many to venture out as little as possible and to seek out the assistance of family, friends and staff in order to get their needs met now that the ability to travel safely has been limited for so many. Despite this, tenants report that they have been taking advantage of this time indoors to engage in activities such as reading, cooking, arts and craft and even music. This community has been doing its best to stay safe and to check in with one another. During this challenging time we continue to celebrate life. Wishing a very happy birthday to all who have or will celebrate another year in April, May and June at Troy Manor.



KRIS KRISTENSEN



Though Kris Kristensen is small its sense of community is quite large. These tenants have felt the impact of COVID-19 and their response has been one of love and support as well as a positive outlook for the future. It just so happens that at Kris Kristensen, the future is the focus. Just when it appeared as though the renovation might grind to a complete halt, the tenants received

word that plans will resume. At this site each tenant will temporarily relocate to a hotel while their unit and the rest of the entire building is renovated. This renovation will include the installation of a new elevator. The update will come as a welcome relief to tenants that moved to this site many years ago, but that have since experienced a decline in their overall mobility. This site will adapt to the changing needs of its dynamic community.

Kris Kristensen had a tradition of quarterly birthday celebrations. Even though gathering at this moment isn't possible we can still celebrate one another here. Wishing a very happy birthday to Kris Kristensen's April, May and June birthday celebrators.

INSIDE THIS ISSUE

Troy Manor	1
Kris Kristensen	1
Troy Manor en Español.....	2
Kris Kristensen en Español.....	2
Flynn Manor.....	3
Meet Your Manager.....	3
Flynn en Español	4
Conozca a su gerente del sitio en Español.....	4

NUMBERS TO KNOW/NUMEROS IMPORTANTES

- Donna Adams- Manager of Troy Manor, Loehr Court and Kris Kristensen 914-793-8542
- Emy Vega- Manager of Flynn Manor (914)793-8425
- Work Center 914-476-5800
- Service Coordinator Larksmey Wilson 845-240-3202

TROY MANOR

En Troy Manor los inquilinos discogen la llegada de la primavera mientras que en el interior. Practicar el distanciamiento social ha llevado a muchos a aventurarse lo menos posible y a buscar la ayuda de familiares, amigos y personal con el fin de satisfacer sus necesidades ahora que la capacidad de viajar con seguridad ha sido limitada para muchos. A pesar de esto, los inquilinos informan que han estado aprovechando este tiempo en el interior para participar en actividades como la lectura, la cocina, las artes y la artesanía e incluso la música. Este complejo ha estado haciendo todo lo posible para mantenerse seguro y para registrarse entre sí. Durante este tiempo difícil continuamos celebrando la vida. Deseando un cumpleaños muy feliz a los miembros de la comunidad de Troy Manor que celebraron o que van a celebrar un año más en los meses de Abril, Mayo y Junio.



KRIS KRISTENSEN

Aunque Kris Kristensen es pequeño su sentido de comunidad es bastante grande. Estos inquilinos han sentido el impacto de COVID 19 y su respuesta ha sido de amor y apoyo, así como una perspectiva positiva para el futuro. Sucede que en Kris Kristensen, el futuro es el foco. Justo cuando parecía como si la renovación podría moler a un paro completo, los inquilinos recibieron la noticia de que los planes se reanudarán. En este sitio cada inquilino se trasladará temporalmente a un hotel mientras se renueva su unidad y el resto de todo el edificio. Esta renovación incluirá la instalación de un nuevo ascensor. La actualización vendrá como un alivio bienvenido a los inquilinos que se mudaron a este sitio hace muchos años, pero que desde entonces han experimentado una disminución en su movilidad general. Este sitio se adaptará a las necesidades cambiantes de su comunidad dinámica. Kris Kristensen tenía una tradición de celebraciones de cumpleaños trimestrales. Aunque reunirnos en este momento no es posible todavía podemos celebrarnos unos a otros aquí. Deseando un cumpleaños muy feliz a todos que celebraron o que van a celebrar un año más en los meses de Abril, Mayo y Junio.



FLYNN MANOR

Flynn Manor has seen many changes over the last year. The tenants have continued to adapt and to show incredible resilience in the face of change. The building is unrecognizable in comparison to what it was. The face of the community has also changed as there have been a number of new tenants welcomed to Flynn, and that number continues to grow. Despite the impact of the pandemic this community strives to hold on to its youthful spirit. Tenants report that they have been benefitting from the support of family, friends, neighbors and staff as they adapt to a time of social distancing. The Office for the Aging has offered food assistance and Feeding Westchester has continued to provide grocery deliveries to every household. Tenant Council Representative, Peter Melendez, has been instrumental in the distribution of these deliveries throughout the building. He has gone above and beyond the call of friend and neighbor during this difficult time and we are most grateful for his efforts. Thank you Peter! The spirit of this community is such that it has a reputation for celebrating life in a vibrant and youthful way. In keeping with that spirit let us wish a happy birthday to the follow members of the Flynn Manor family that celebrated or that will celebrate one more year in the months of April May and June.



LOEHR COURT

Loehr Court moves onward. The tenants at this site have been busying themselves with packing and moving plans. Tenants report that they are doing their best to keep their spirits high while practicing social distancing whenever possible. YCAP has continued to provide groceries to enrolled tenants and The Office for the Aging has provided support to tenants that have asked for food assistance. Tenants report that family, friends, neighbors and staff have been available to provide support with questions and needs. The Relocation Coordinator, Stacey Sanchez, has been added to that support team as relocations have officially begun. The first tenants have moved out of their units in preparation for what will be a reduction of 40 units at this site. These will give rise to 2 and 3 bedroom units and the conversion from a senior site to a family site. All of the meetings and planning are becoming a reality now as tenants receive their relocation dates and ready themselves for an impressive change.



Wishing a very happy birthday to all who celebrated or that will celebrate another year in the months of April May and June.

Meet Your Site Manager:

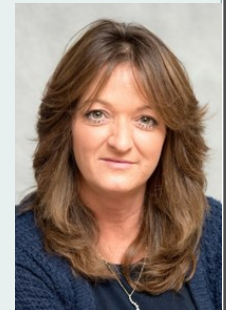
Emily Vega:
Emily Vega, the



Property Manager for Flynn Manor, has been employed with MHACY since 2008. Ms. Vega started her career with MHACY as a Housing Assistant, helping Section 8 Residents with all of their housing related situations to preserve the families well being as well as the housing quality and safe condition of the apartments rented to MHACY Section 8 Voucher Holders throughout Yonkers. Emily Vega is very passionate about her role in helping residents feel safe, valued and most importantly happy at Flynn Manor.

Meet Your Site Manager:

Donna Adams:
Donna Adams, attended Pace University and Mercy College before becoming both an estate and insurance agent.



She eventually joined MHACY in July 2004. Her first job at MHACY was in Mulford Gardens where she assisted in relocating all residents due to the Hope VI program. She has received numerous certifications to include, Property Manager Essentials Specialist, Certified Housing Manager, Reasonable Accommodations, PHAS/Occupancy Specialist, Fair Housing, Supervisory Management Specialist, Housing Choice Voucher and Public Housing Rent Calculation Specialist. She currently resides in Mohegan Lake, NY. Donna looks forward to meeting and working with all of the residents at her sites.

Conozca a su Gerente de Sitio: Emy Vega



Emy Vega, La administradora de la propiedad de Flynn Manor ha sido empleada con MHACY desde 2008. La Sra. Vega comenzó su carrera con MHACY como Asistente de Vivienda, ayudando a los residentes de la Sección 8 con todas sus situaciones relacionadas con la vivienda para preservar el bienestar de las familias, así como la calidad de la vivienda y el estado seguro de los apartamentos alquilados a la Sección 8 de MHACY Titulares de cupones en Yonkers. Emy Vega es muy apasionada por su papel en ayudar a los residentes a sentirse seguros, valorado y lo más importante, feliz en Flynn Manor.

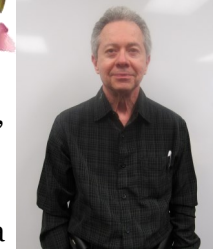
Conozca a su Gerente del Sitio: Donna Adams:



Donna Adams, asistió a Pace University y Mercy College antes de convertirse en agente de bienes y seguros. Finalmente se unió a MHACY en julio de 2004. Su primer trabajo en MHACY fue en Mulford Gardens, donde ayudó a reubicar a todos los residentes debido al programa Hope VI. Ha recibido numerosas certificaciones para incluir, Gerente de la Propiedad, Especialista Esencial, Gerente Certificado de Vivienda, Adaptaciones Razonables, PHAS/ Especialista en Ocupación, Vivienda Justa, Especialista en Gestión de Supervisión, Bono de Opción de Vivienda y Especialista en Cálculo de Alquiler de Vivienda Pública. Actualmente reside en Mohegan Lake, NY. Donna espera reunirse y trabajar con todos los residentes en sus sitios.

FLYNN MANOR

Flynn Manor ha visto muchos cambios en el último año. Sus inquilinos han seguido adaptándose y muestran una resistencia increíble frente al cambio. El edificio es irreconocible en comparación con lo que era. La cara de la comunidad también ha cambiado, ya que ha habido un número de nuevos inquilinos bienvenidos a Flynn, y ese número continúa creciendo. A pesar del impacto de la pandemia, esta comunidad se esfuerza por aferrarse a su espíritu juvenil. Los inquilinos informan que se han estado beneficiando del apoyo de la familia, amigos, vecinos y personal a medida que se adaptan a un tiempo de distanciamiento social. The Office for the Aging ha ofrecido asistencia alimentaria y Feeding Westchester ha continuado proporcionando entregas de alimentos a todos los hogares. El Representante del Consejo de Inquilinos, Peter Meléndez, ha sido fundamental en la distribución de estas entregas en todo el edificio. Ha ido más allá de la llamada de amigo y vecino durante este momento difícil y estamos muy agradecidos por sus esfuerzos. Gracias Peter! El espíritu de esta comunidad es tal que tiene una reputación de celebrar la vida de una manera vibrante y juvenil. De acuerdo con ese espíritu, deseamos un feliz cumpleaños a los que celebraron o que van a celebrar un año más en los meses de Abril, Mayo y Junio.



LOEHR COURT

Loehr Court avanza. Los inquilinos en este sitio han estado ocupados con empacar y con planes de mudanza. Los inquilinos informan de que están haciendo todo lo posible para mantener su espíritu alto mientras que practican distancia social siempre que sea posible. YCAP ha continuado proporcionando comestibles a los inquilinos inscritos y The Office for the Aging ha proporcionado apoyo a los inquilinos que han pedido asistencia alimentaria. Los inquilinos informan que la familia, amigos, vecinos y el personal han estado disponibles para proporcionar apoyo con preguntas y necesidades. La Coordinadora de Reubicación, Stacey Sanchez, ha sido añadida a ese equipo de apoyo a medida que las reubicaciones han comenzado oficialmente. Los primeros inquilinos se han mudado fuera de sus unidades en preparación para lo que será una reducción de 40 unidades en este sitio. Estos darán lugar a unidades de 2 y 3 dormitorios y la conversión de un sitio de la tercera edad a un sitio de la familia. Todas las reuniones y la planificación se están convirtiendo en una realidad ahora que los inquilinos reciben sus fechas de reubicación y se preparan para un cambio impresionante. Deseando un cumpleaños muy feliz a todos los que celebraron otro año en los meses de Abril de Mayo y Junio.

