



April, May, June 2020  
Spring Edition

## CALCAGNO HOMES

The Calcagno tenants have had a tough several months but have shown that they can persevere during this rough time. At Calcagno we have started relocating the tenants of 10 Brook Street into other vacancies in order to start the renovations in the entire building by June 1, 2020. At 55 School Street we are also relocating some of the tenants in order to start renovations to specific apartments. Calcagno is also part of the Connect Homes USA Program and we would like to thank those tenants that have been utilizing their tablets. There are some tenants that have not been utilizing their tablets and we are asking those tenants who do not want the tablets or are not using them, to return them to the Service Coordinator in order to give them to another family.

These tablets contain a wealth of information that we added such as The National Domestic Violence Hot Line, Safe Horizon, Municipal Housing Authority for the City of Yonkers, Family Service Society of Yonkers, Yonkers Public Library, Access-A-Ride, Westchester County Services, City of Yonkers Services, Social Security Administration, Medicare, Westchester County Senior Services and the app Duolingo. MHACY is conducting wellness checks on all of our tenants. If you received a letter, please contact your Service Coordinator to update your information. There is also a food list that tenants can request to be on by calling your Service Coordinator or Site Manager.

**We want to wish a very, Happy Birthday to all the tenants who celebrated or will celebrate their birthday in the months of April, May, and June. We would also like to congratulate all the Graduates of 2020.**

## COTTAGE GARDENS

Tenants at Cottage Place Gardens have completed Phases 4 and 5 of redevelopment and only have Phase 6 left to go. Tenants are aware that Phase 6 may take a few years. They have expressed their desires to wait for their relocations within the community. We have only a few buildings left at Cottage such as Building 1, 2 North and 2 South. All of the other buildings have been fenced off for the protection of the tenants. Tenants have reported through the Wellness Checks that they are in constant communication with family members, more so now than ever before. Although there have been some complaints about tenants and friends not practicing social distancing, they still look forward to a brighter tomorrow.

Some of the vacant units at Cottage Place Gardens will be utilized as swing temporary units for the relocation efforts of other MHACY properties. MHACY is conducting Wellness Checks on all of our tenants. If you received a letter, please contact your Service Coordinator to update your information. There is also a food list that tenants can request to be on by calling your Service Coordinator or Site Manager. If tenants need assistance with recertifications and rent arrears, please call your Service Coordinator for assistance. Grab 'N Go breakfast and lunch is provided weekdays from 8:30 AM to 11:30 AM at the following location: Martin Luther King, Jr. Academy, 135 Locust Hill Avenue.

**We want to wish a very, Happy Birthday to all the tenants who celebrated or will celebrate their birthday in the months of April, May, and June. We would also like to congratulate all the Graduates of 2020.**

### Dear MHACY Residents

The Municipal Housing Authority for the City of Yonkers ("MHACY") is committed to doing everything we can to ensure the health and well-being of our residents as we address the presence of the coronavirus in Westchester County.



Numbers to Know at Calcagno  
Rent Office 914-793-8451

Site Manager 914-281-3754

Work Center 914-476-5800

Service Coordinator  
914-645-028



Numbers to Know at Cottage

Rent Office 914-794-8495

Manager 914-281-3754

Work Center 914-476-5800

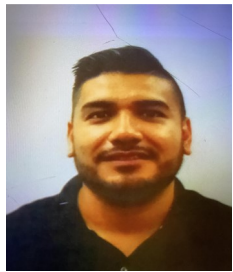
Service Coordinator  
914-645-0284

# MEET THE STAFF



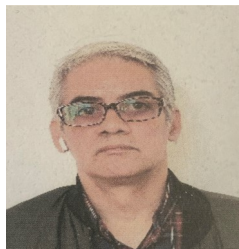
Donna Adams  
Site Manager

Donna Adams, attended Pace University and Mercy College before becoming both an estate and insurance agent. She eventually joined MHACY in July 2004.. Her first job at MHACY was in Mulford Gardens where she assisted in relocating all residents due to the Hope VI program. Eventually, Donna became the Housing Supervisor of Calcagno Homes. She has received numerous certifications to include, Property Manager Essentials Specialist, Certified Housing Manager, Reasonable Accommodations, PHAS/Occupancy Specialist, Fair Housing, Supervisory Management Specialist, Housing Choice Voucher and Public Housing Rent Calculation Specialist. She currently resides in Mohegan Lake, NY. Donna looks forward to meeting and working with all of the residents at her sites.



Jorge Roman  
Assistant Site Manager

Jorge A. Roman attended Saunders High School in Yonkers New York. After graduating he attended Ulster County Community College and transferred to SUNY at Old Westbury. He graduated with bachelor's degree in Business Administration 2008. In 2018 he joined Municipal Housing Authority for the City of Yonkers, New York. At present, Jorge is the Assistant Manager of Cottage Calcagno, Cottage, Loehr Court, Troy and Kris Kristensen.



David Gonzalez  
Service Coordinator

David Gonzalez graduated with a Master's in Administration 1995 and Bachelors in Human Service 1994, while working a full time position as a resident manager of an HIV scattered-site program. Upon graduating from College, he became an Adjunct Professor teaching psychology and business courses. David has extensive experience in client programs to include children and families, mental health and HIV in initial intake, bio-psychosocial, case management and housing services. His past experiences also include assisting undocumented clients with filing necessary USCIS documents. He was also responsible for directing the services of the Sharing Community's Emergency Homeless Shelter, Eviction Prevention/Housing Retention programs, Rapid Re-housing program, mental health collaborative housing project as well as transitional and permanent low-income facilities. He has also coordinated shelter and housing services with various government agencies.

## CONTACTS

### MHACY

1511 Central Park Ave  
PO Box 35  
Yonkers, NY 10710

Phone: 914-793-8400  
Fax: 914-793-9117

### Maintenance Work Center

Phone: 914-476-5800

### Security

Phone: 914-793-8445

### Police non emergency

Phone: 914-377-7900

### 2020 Census Information:

( Due to COVID 19)

For you to respond to the  
2020 Census as per  
[2020CENSUS.GOV](https://www.2020CENSUS.GOV) or call  
English 844-330-2020  
Spanish 844-468-2020

### Things to Remember

Cover your coughs and sneezes.  
Cover your mouth and nose  
with a tissue when you cough or  
sneeze. Throw used tissues in a  
lined trash can; immediately  
wash your hands with soap and  
water for at least 20 seconds or  
clean your hands with an  
alcohol-based hand sanitizer  
that contains at least 60 to 95%  
alcohol, covering all surfaces of  
your hands and rubbing them  
together until they feel dry.  
Soap and water should be used  
preferentially if hands are  
visibly dirty .

Avoid sharing personal  
household items You should not  
share dishes, drinking glasses,  
cups, eating utensils, towels, or  
bedding with other people or  
pets in your home. After using  
these items, they should be  
washed thoroughly with soap  
and water.



**MHACY**  
Municipal Housing Authority  
for the City of Yonkers

Abril, Mayo, Junio 2020  
Edición De Primavera

## VIVIENDAS CALCAGNO

Los inquilinos de Calcagno han tenido varios meses difíciles, pero han demostrado que pueden perseverar durante este mal momento. En Calcagno, hemos comenzado a reubicar a los inquilinos del 10 de Brook Street en otras viviendas, para comenzar las renovaciones en todo el edificio antes del 1 de junio de 2020. En el 55 de school Street también estamos reubicando algunos de los inquilinos para comenzar renovaciones específicas solo en algunos apartamentos. Calcagno también forma parte del programa ConnectHomesUSA y nos gustaría agradecer a los inquilinos que han estado utilizando sus tabletas. Hay algunos inquilinos que no han estado utilizando sus tabletas y les pedimos que devuelvan la tabletas al Coordinador de servicios para dárselas a otras familias que las necesitan. Estas tabletas contienen una gran cantidad de información importante que agregamos, como: La Línea Nacional Directa de Violencia Doméstica, Safe Horizon, Autoridad de Vivienda Municipal para Ciudad de Yonkers, Servicios familiares de Yonkers, Biblioteca pública de Yonkers, Access-A- Ride, Servicios del Condado de Westchester, Servicios de la Ciudad de Yonkers, Seguridad Social, Medicare, Servicios para Personas Mayores del Condado de Westchester y la aplicación para Duolingo.

MHACY está realizando controles de bienestar en todos nuestros inquilinos. Si recibió una carta, comuníquese con su Coordinador de servicios para actualizar su información. También hay una despensa de alimentos que los inquilinos pueden solicitar inscribiéndose en una lista llamando a su Coordinador de servicios o llamando a la oficina administrativa de su localidad.

Queremos desear de manera especial un feliz cumpleaños a todos los inquilinos que celebraron o celebrarán su cumpleaños en los meses de abril, mayo y junio. También nos gustaría felicitar a todos los graduados de este 2020.

## COTTAGE GARDENS

Los inquilinos de Cottage Place Gardens han completado las Fases 4 y 5 de la reurbanización y solo les queda la Fase 6. Los inquilinos son conscientes de que la Fase 6 puede llevar algunos años. Muchos Han expresado sus deseos de esperar sus reubicaciones dentro de la comunidad. Solo nos quedan unos pocos edificios en Cottage, como el Edificio 1, 2 Norte y 2 Sur. Todos los demás edificios han sido cercados para la protección de los residentes. Los inquilinos han informado a través de las encuestas de bienestar que están en comunicación constante con los miembros de la familia, ahora más que nunca. Aunque hemos recibido algunas quejas sobre inquilinos y amigos que no practican el distanciamiento social, y aun así esperan tener un mejor mañana. Algunas de las unidades vacantes en Cottage Place Gardens se utilizarán como unidades temporales de reubicación de otras propiedades de MHACY.

MHACY está realizando encuestas de bienestar en todos nuestros inquilinos. Si recibió una carta, comuníquese con su Coordinador de servicios para actualizar su información. También hay una despensa de alimentos que los inquilinos pueden solicitar llamando a su Coordinador de servicios o llamando a la oficina administrativa de su localidad. Si los inquilinos necesitan asistencia con las recertificaciones y los atrasos de alquiler, deben llamar a su Coordinador de servicios para obtener ayuda. El desayuno y el almuerzo de recojer para llevar esta disponible de lunes a viernes de 8:30 a.m. a 11:30 a.m. en la escuela Martin Luther King, Jr. Academy, localizada en el 135 de Locust Hill Avenue.

Queremos desear de manera muy especial un feliz cumpleaños a todos los inquilinos que celebraron o celebrarán su cumpleaños en los meses de abril, mayo y junio. También nos gustaría felicitar a todos los graduados del 2020.

## Estimados Residentes de MHACY

La Autoridad de Vivienda Municipal para la Ciudad de Yonkers ("MHACY") se compromete a hacer todo lo posible para garantizar la salud y el bienestar de nuestros residentes al abordar la presencia del coronavirus en el condado de Westchester.



### Numeros De Calcagno Que Debes Saber

Oficina para La Renta  
914-793-8451

Administracion:  
914-281-3754

Centro De Trabajo  
914-476-5800

Coordinador De Servicios:  
914-645-028



### Números de Cottage Que debes saber

Oficina para La Renta:  
914-794-8495

Administracion:  
914-281-3754

Centro De Trabajo  
914-476-5800

Coordinador De Servicios:  
914-645-0284

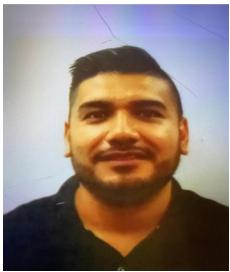


# CONOCE EL PERSONAL



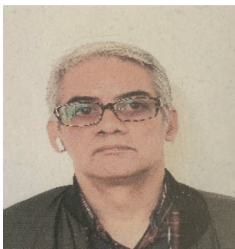
Donna Adams  
Administradora de la  
Propiedad Local

Donna Adams, asistió a Pace University y Mercy Collegue antes de convertirse en agente de bienes y seguros. Finalmente se unió a MHACY en julio de 2004. El primer trabajo en MHACY fue en Mulford Gardens, donde ayudó a reubicar a todos los residentes con el programa Hope IV. Finalmente, Donna se convirtió en supervisora de viviendas de Calcagno Homes. ella ha recibido numeros reconocimientos de los cuales vamos Especialista esencial del administrador de la propiedad, Administrador de vivienda certificado, Alojamiento razonable, Especialista en PHAS / Ocupación, Especialista en vivienda justa, Supervisor de administración, Especialista en comprobantes de vivienda y Especialista en cálculo de alquileres de viviendas públicas. Actualmente resides en Mohegan Lake, Nueva York. Donna espera en lo Adelante poder reunirse y trabajar con todos los residentes en su localidad.



Jorge Roman  
Asistente Administrativo  
De Propiedad

Jorge A. Roman asistió a Saunders High School en Yonkers, Nueva York. Después de graduarse, asistió al Ulster County Community College y se transfirió a SUNY en Old Westbury. Se graduó con una licenciatura en Administración de Empresas 2008. EN 20018 se unió a la Autoridad de Vivienda Municipal para la Ciudad de Yonkers, Nueva York. En la actualidad, Jorge es el asistente del gerente de Cottage Calcagno, Cottage, Loehr Court, Troy y Kris Kristensen.



David Gonzalez  
Coordinador De Servicios

González se graduó con una Maestría en Administración en 1995 y una Licenciatura en Servicios Humanos en 1994, mientras trabajaba a tiempo completo como gerente residente de un programa de sitios dispersos de VIH. Al graduarse de la universidad, se convirtió en profesor adjunto de psicología y cursos de negocios. David tiene una amplia experiencia en programas para clientes que incluyen niños y familias, salud mental y VIH en la ingesta inicial, biopsicosocial, administración de casos y servicios de vivienda. Sus experiencias pasadas también incluyen ayudar a clientes indocumentados a presentar los documentos necesarios de USCIS. También fue responsable de dirigir los servicios del Refugio de emergencia para personas sin hogar de Sharing Community, los programas de prevención de desalojo / retención de viviendas, el programa de vivienda rápida, el proyecto de vivienda colaborativa de salud mental, así como las instalaciones transitorias y permanentes de bajos ingresos. El tambien ha coordinado servicios de alojamiento de viviendas con varias agencias gubernamentales

## CONTACTOS

### MHACY

1511 Central Park Ave  
PO Box 35  
Yonkers, NY 10710

Telefono: 914-793-8400

Fax: 914-793-9117

Centro De Mantenimiento

Telefono: 914-476-5800.

Policia (No Emergencia)

Telefono:914-377-7900

### Informacion Sobre

#### el Censo 2020

Debido al COVID-19 usted puede responder al Censo 2020.a travez de [2020CENSU.GOV](https://2020CENSU.GOV)

Tambien llamando a estos numeros

En ingles:844-330-2020

Espanol: 844-468-2020

### Cosas para recordar

Cubra su boca y nariz con un pañuelo o servilleta cuando tosa o estornude. Tire los pañuelos o servilletas usados/as en un bote de basura forrado; lávese inmediatamente las manos con agua y jabón durante al menos 20 segundos o lávese las manos con un desinfectante para manos a base de alcohol que contenga al menos 60% a 95% de alcohol cubra sus manos y frotelas hasta que se sientan secas. El jabon debe usarse preferentemente si las manos están visiblemente sucias. Evite compartir artículos personales del hogar No debe compartir platos, vasos, utensilios para comer, toallas o ropa de cama con otras personas o mascotas en su hogar. Después de usar estos artículos, deben lavarse bien con agua y jabón.